

# 売土地

所在地 松山市東野5丁目乙211番10 他

建築条件なし  
敷地広々 閑静な住宅地 見晴し良好

価格 13,000,000 円

坪単価 24.7 万円

- 土地
 

公簿面積	173.40 m <sup>2</sup> (約 52.45 坪)
地目	宅地
間口	南側 約12.31m
- 法令
 

市街化区域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %
容積率	80 %
接道	南側 幅員約4.0m 位置指定道路
- 設備
 

水道	公営水道
排水	個別浄化槽
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
- 校区
 

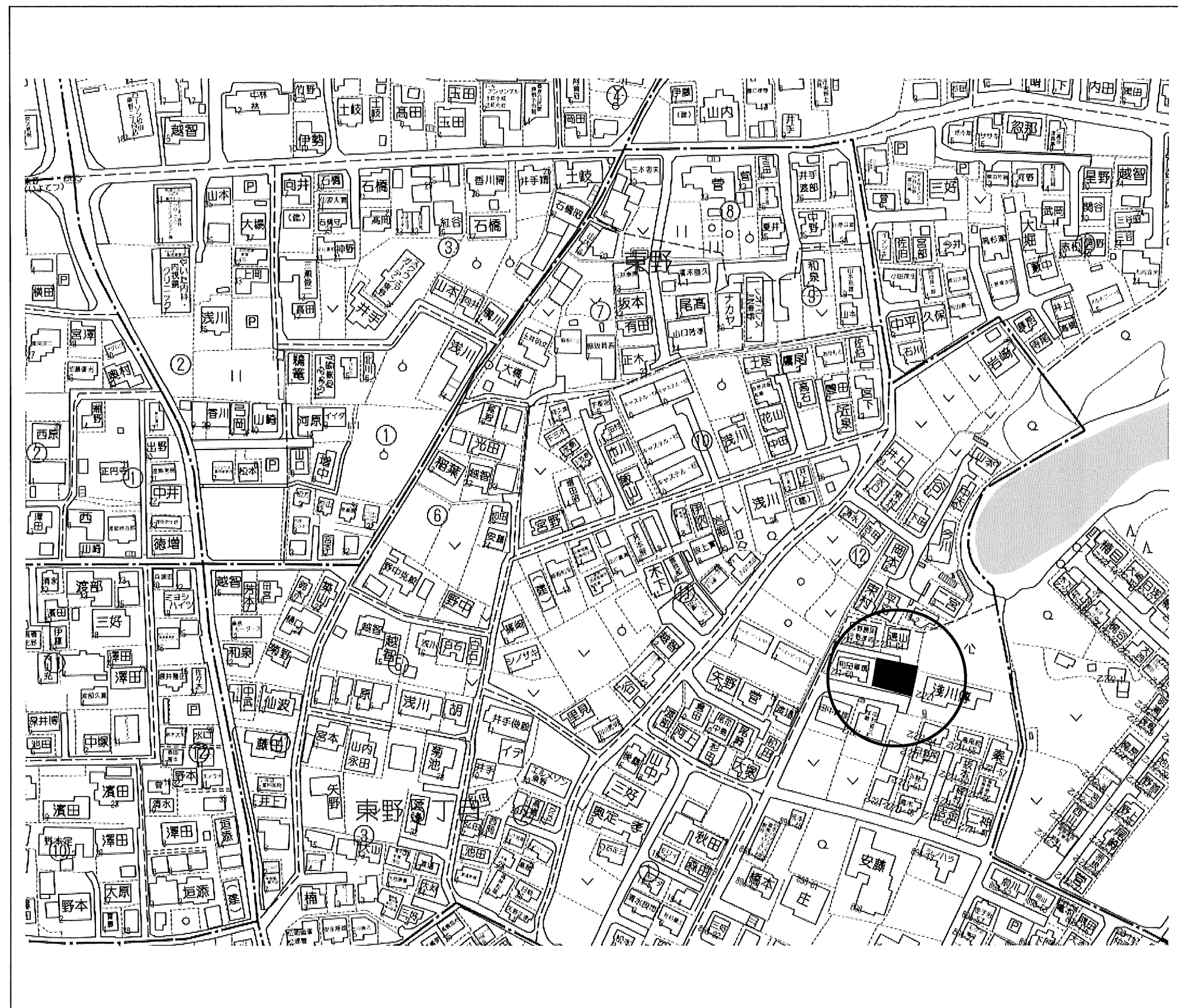
桑原小学校	桑原中学校
-------	-------
- 備考
 

建築条件なし
--------
- 取引態様
 

専任媒介
------
- 報酬形態
 

分かれ
-----
- 周辺環境
 

伊予鉄バス 東野停	590m	徒歩8分
桑原小学校	1,210m	徒歩15分
桑原中学校	800m	徒歩10分
やいた内科クリニック	580m	徒歩8分



株式会社 **エステートプラン**

愛媛県知事 (3) 第5092号  
〒791-8012 愛媛県松山市姫原2丁目5番6号  
TEL 089-911-1070  
FAX 089-911-1072  
担当 東灘 友明

土地所在図  
土地積測量図

地番	乙221-10、-68
土地の所在	松山市東野五丁目

1/2

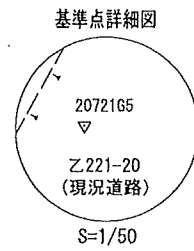
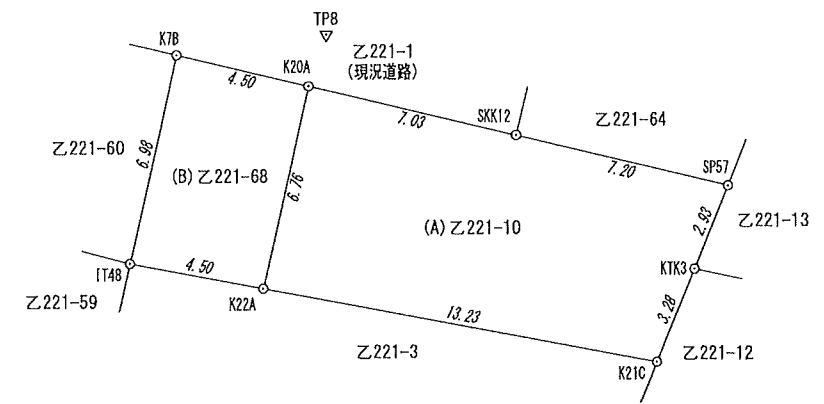
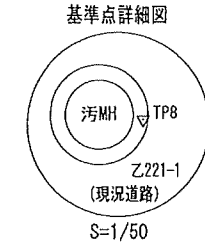
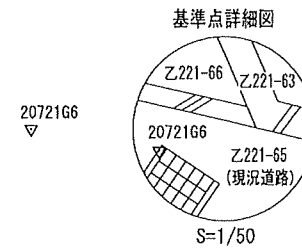
座標求積表

地番 (A) 乙221-10				
点名	標識	X	Y	辺長
K20A	(調査士会会標)	93335.281	-64610.522	7.03
SKK12	(調査士会会標)	93333.694	-64603.664	7.20
SP57	(調査士会会標)	93332.069	-64596.643	2.93
KTK3	(フラ杭)	93329.352	-64597.753	3.28
K21C	( )	93326.313	-64598.993	13.23
K22A	( )	93328.680	-64612.010	6.76
倍面積		176.8807500		
面積		88.4403750		
地積		88.44 m <sup>2</sup>		
坪数		26.75 坪		

地番 (B) 乙221-68				
点名	標識	X	Y	辺長
K7B	(調査士会会標)	93336.297	-64614.909	4.50
K20A	(調査士会会標)	93335.281	-64610.522	6.76
K22A	( )	93328.680	-64612.010	4.50
IT48	( )	93329.487	-64616.444	6.98
倍面積		61.9046800		
面積		30.9523400		
地積		30.95 m <sup>2</sup>		
坪数		9.36 坪		

\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

2072165  
▽



準拠点			
点名及び備考	X	Y	
TP8 ( )	93336.965	-64609.940	
2072166 ( )	93343.384	-64629.008	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
TP8	K20A	270-27-37	1.782
	SKK12	188-55-22	7.077
	SP57	181-36-31	14.170
	KTK3	193-23-13	14.369
	K21C	205-36-44	15.274
	K22A	265-25-22	8.540
	K7B	333-44-17	5.014
IT48	292-24-36	9.911	

準拠点			
点名及び備考	X	Y	
2072166 ( )	93343.384	-64629.008	
TP8 ( )	93336.965	-64609.940	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
2072166	K20A	5-03-51	20.184
	SKK12	2-19-07	27.133
	SP57	0-39-53	34.286
	KTK3	5-34-21	34.260
	K21C	11-01-25	34.530
	K22A	22-15-21	22.475
	K7B	8-04-54	15.780
IT48	29-16-43	18.734	

座標リスト			
点名	標識	X	Y
2072165	金属板	93325.260	-64641.810
2072166	金属板	93343.384	-64629.008
TP8	金属板	93336.965	-64609.940

作製者 松山市味酒町二丁目13番地4  
土地家屋調査士 加藤直哉

世界測地系第IV系  
(令和2年8月8日測量)  
(令和2年10月30日作成)

申請人 被相続人 井手正  
(相続人) 井手正一  
(相続人) 和田淳子

縮尺 1/250

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

土地所在図  
土地積測量図

地番	乙221-3、-67
土地の所在	松山市東野五丁目

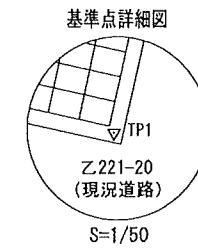
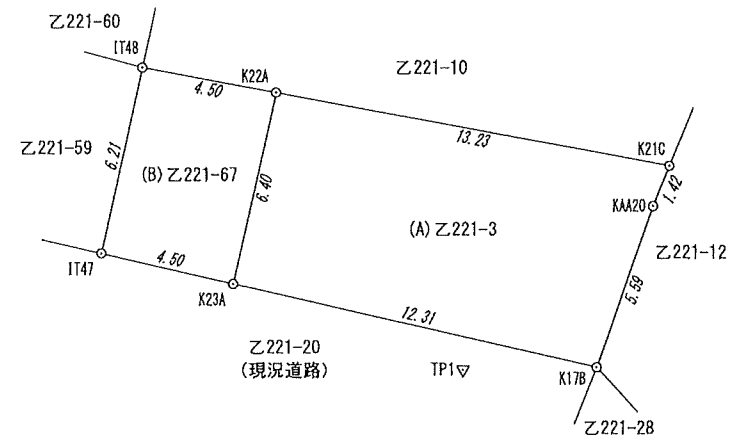
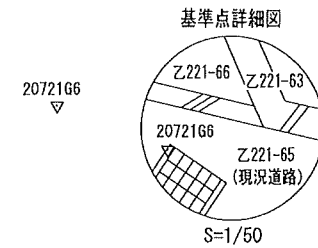
座標求積表

地番 (A) 乙221-3					
点名	標識	X	Y	辺長	
K22A	( )	93328.680	-64612.010	13.23	
K21C	( )	93326.313	-64598.993	1.42	
KAA20	( )	93324.994	-64599.531	5.59	
K17B	(調査士会会標)	93319.725	-64601.404	12.31	
K23A	(調査士会会標)	93322.435	-64613.417	6.40	
				倍面積	169.9327530
				面積	84.9663765
				地積	84.96 m <sup>2</sup>
				坪数	25.70 坪

地番 (B) 乙221-67					
点名	標識	X	Y	辺長	
IT48	( )	93329.487	-64616.444	4.50	
K22A	( )	93328.680	-64612.010	6.40	
K23A	(調査士会会標)	93322.435	-64613.417	4.50	
IT47	(金属板)	93323.425	-64617.810	6.21	
				倍面積	56.8084850
				面積	28.4042425
				地積	28.40 m <sup>2</sup>
				坪数	8.59 坪

\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

2072165  
▽



準拠点			
点名及び備考	X	Y	
TP1 ( )	93319.639	-64605.824	
2072165 ( )	93325.260	-64641.810	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
TP1	K22A	46-44-30	10.955
	K21C	126-47-18	9.550
	KAA20	130-43-35	8.263
	K17B	170-00-27	4.421
	K23A	11-20-16	8.091
	IT48	33-57-44	14.483
IT47	8-39-07	12.570	

準拠点			
点名及び備考	X	Y	
2072165 ( )	93325.260	-64641.810	
TP1 ( )	93319.639	-64605.824	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
2072165	K22A	344-34-31	29.996
	K21C	349-42-48	42.830
	KAA20	351-28-58	42.280
	K17B	358-55-20	40.783
	K23A	356-48-15	28.533
	IT48	341-39-41	25.716
IT47	355-29-40	24.070	

座標リスト			
点名	標識	X	Y
2072165	金属板	93325.260	-64641.810
2072166	金属板	93343.384	-64629.008
TP1	金属板	93319.639	-64605.824

作製者 松山市味酒町二丁目13番地  
土地家屋調査士 加藤直哉  
(愛媛県土地家屋調査士会会紙)

世界測地系第IV系  
(令和2年8月8日測量)  
(令和2年10月30日作成)

申請人 被相続人 井手正  
(相続人) 井手正一  
(相続人) 和田淳子

縮尺 1/250