売マンション

所在地	松山市道後姫塚乙12番地5
名　称	ライオンズマンション道後姫塚第2　704 号
価　格	10,500,000 円

● 専有面積

床　面　積	69.70 ㎡（約　21.08　坪）公簿
バルコニー	13.20 ㎡（約　3.99　坪）

● 建物・敷地

種類・構造	居宅・SRC造陸屋根9階建7階部分
築 年 月 日	平成2年3月　新築
敷 地 権 利	所有権
敷 地 面 積	1350.25㎡　（408.45坪）
敷 地 持 分	246,033分の7,256

● 法令

市街化区域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60 %
容　積　率	200 %

● 管理

管 理 形 態	全部委託　(株)大京アステージ
管　理　費	9,500　円／月
修繕積立金	10,160　円／月

● 設備

水　　道	公営水道
排　　水	公共下水道
電　　気	四国電力
ガ　　ス	都市ガス
駐　車　場	空なし（近隣にてお願いします）

● 校区

道後 小学校　　　　道後 中学校

● 現況・引渡

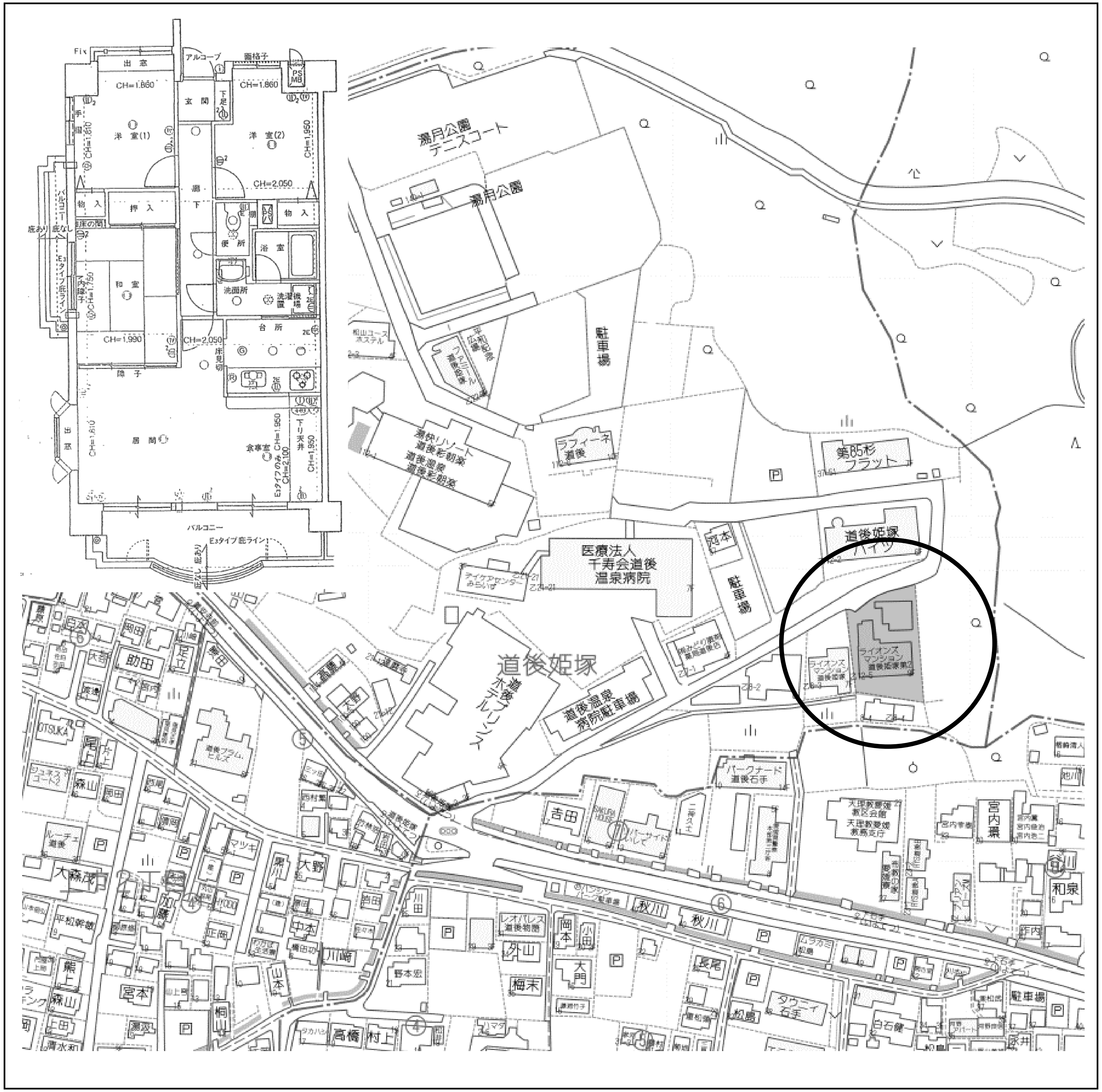
空家・令和6年3月末以降

● 備考

1　　リフォーム済

● 取引態様

専任媒介



株式会社 エステートプラン
愛媛県知事（3）第5092号
〒791-8012　愛媛県松山市姫原2丁目5番6号
TEL　(089) 911－1070
FAX　(089) 911－1072