

# 中古住宅

所在地 松山市東野3丁目甲258番地1

価格 24,500,000 円

## 平成30年新築の築浅物件（築6年）

公園すぐ近く 生活便利 太陽光発電完備

● 土地  
敷地 142.40 m<sup>2</sup> (約 43.07 坪)  
地目 宅地

● 建物  
種類・構造 居宅・木造合金メッキ鋼板葺2階建  
1階 52.17 m<sup>2</sup>  
2階 41.40 m<sup>2</sup>  
延床面積 93.57 m<sup>2</sup> (約 28.30 坪)  
築年数 平成30年11月 新築

● 法令  
市街化区域 市街化区域  
用途地域 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 50 %  
容積率 80 %  
接道 北側（公道）幅員約5m 接面約17.7m

● 設備  
水道 公営水道  
排水 公共下水  
電気 四国電力  
ガス プロパンガス

● 校区  
桑原小学校 桑原中学校

● 状況・引渡  
入居中 ・ 令和7年3月末

● 取引態様  
専任媒介

● 報酬形態  
分かれ

● 周辺環境  
伊予鉄バス 東野停 640m 徒歩8分  
桑原小学校 1,480m 徒歩19分  
桑原中学校 1,350m 徒歩17分  
セブンスター石手店 780m 徒歩10分

株式会社 **エステートプラン**

愛媛県知事（4）第5092号  
〒791-8012 愛媛県松山市姫原2丁目5番6号  
TEL 089-911-1070  
FAX 089-911-1072  
担当 東灘 友明

