

別府町 5 区画 分譲宅地 物件資料

◆概 要

所 在 地 松山市別府町 811 番 他
 販売区画 5 区画
 引 渡 即時
 地 目 宅地
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域（建ぺい率 60% ・ 容積率 160%）

◆ライフライン

電 気 四国電力
 上水道 公営水道
 排 水 公共下水道
 ガ ス プロパンガス

◆校区

味生小学校(約 1,320m) ・ 津田中学校(約 1,930m)

◆販売価格

※価格変更しました。

号地	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格
③号地	170.44 m ²	51.55 坪	24.2 万円	12,500,000 円
④号地	153.06 m ²	46.30 坪	23.3 万円	10,800,000 円
⑤号地	154.65 m ²	46.78 坪	23.0 万円	10,800,000 円

契約済
 契約済

◆各種負担金及び諸経費

水道負担金 350,000 円(各号地)
 下水道受益者負担金 土地m²数×253 円
 境界基礎ブロック(フェンス)費用 18,000 円/m の折半

◆備考

- ・ 建築条件なし

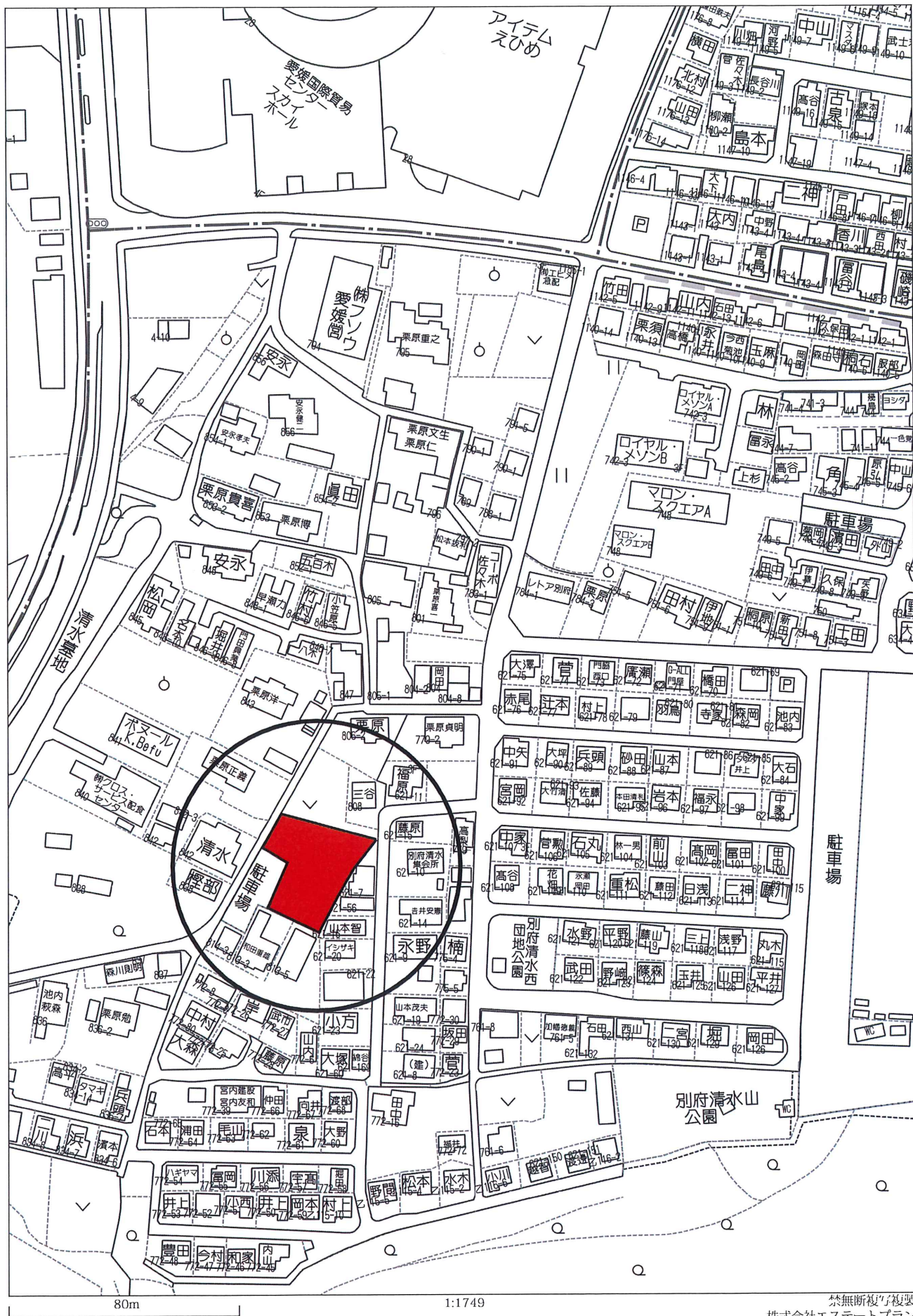
販売会社<売主>

株式会社エステートプラン

松山市姫原 2 丁目 5 番 6 号

電話 089-911-1070

担当 東灘友明



製複写断無禁

株式会社エステートプラン
Z13H0585-20240110094647

地 番	811-7 道路後退			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
PB4	94285.599	-72723.163	5.053	476425.131747
PB1	94285.951	-72723.905	-6.519	-614650.114569
SKC5	94275.048	-72729.682	-5.053	-476371.817544
PB5	94274.663	-72728.958	6.519	614576.528097
合 計				-20.272269
合 計 面 積				10.1361345
地 積				10.13 m ²