

中古住宅

所在地	松山市河野別府445番地
価 格	13,000,000 円

- 土地

敷 地	535.63 m ² (約 162.02 坪)
地 目	宅 地
- 建物

種類・構造	居宅・木造瓦葺2階建
1 階	144.40 m ²
2 階	55.44 m ²
延 床 面 積	199.84 m ² (約 60.45 坪)
築 年 数	平成12年1月 新築
- 法令

市街化区域	市街化調整区域
用 途 地 域	無指定
建 ぺ い 率	70 %
容 積 率	200 %
接 道	北側（公道）幅員約4m
- 設備

水 道	公営水道
排 水	浄化槽
電 気	四国電力
ガ ス	プロパンガス
- 校区

河野小学校	北条南中学校
-------	--------
- 状況・引渡

空家 ・ 即時

- 取引態様

専任媒介

- 報酬形態

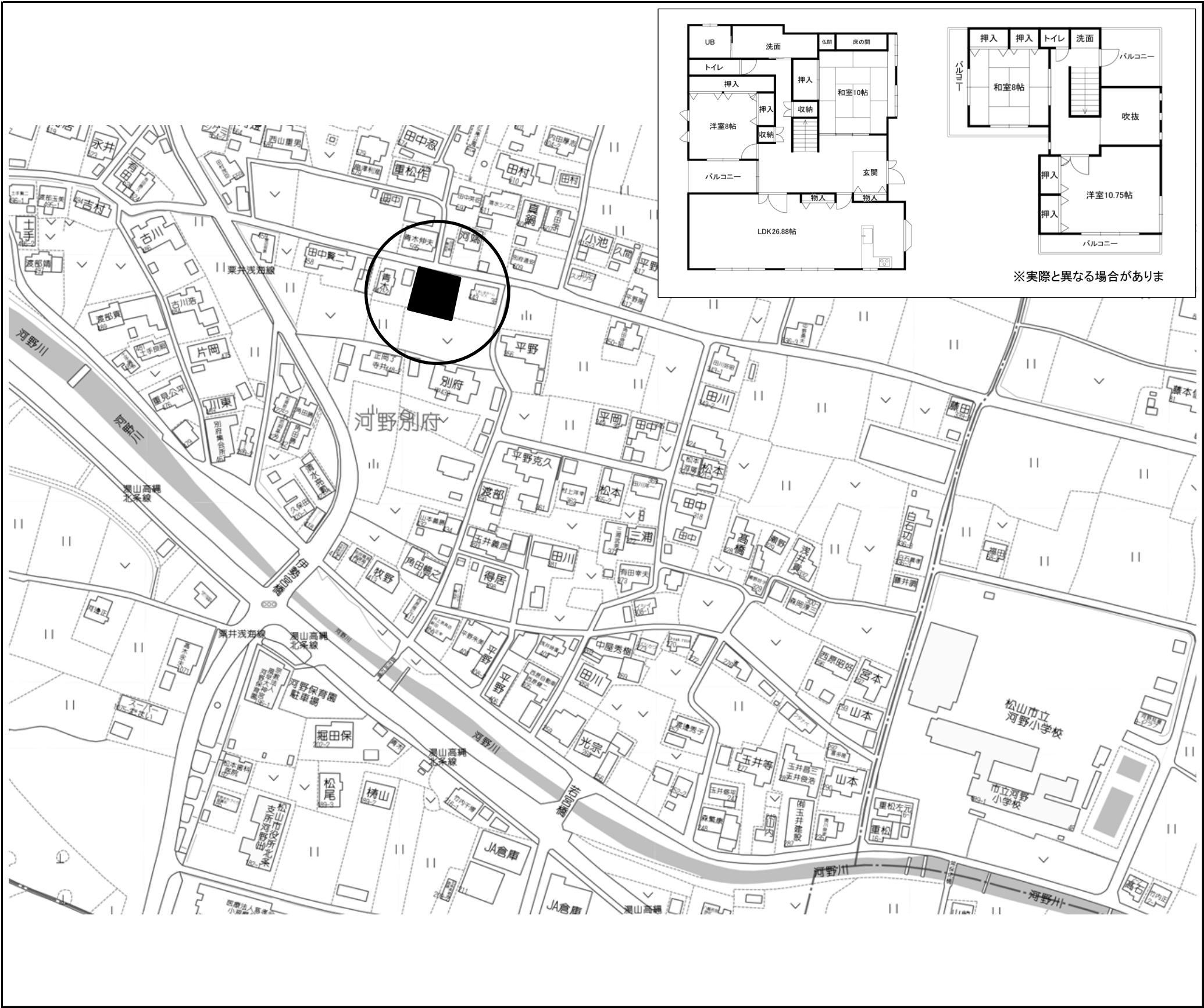
分かれ

- その他

・農家用住宅として建築されています。売買時に都市計画法の用途変更を行います。※買主の条件あり
・用途変更にかかる費用は売主負担

敷地広々162坪 建物60坪 中古住宅

農家用住宅 用途変更予定（建て替え可能）※条件有



株式会社 エステートプラン

愛媛県知事（4）第5092号
〒791-8012 愛媛県松山市姫原2丁目5番6号
TEL 089-911-1070
FAX 089-911-1072
担当 東灘 友明