

別府町 5 区画 分譲宅地 物件資料

◆概 要

所 在 地 松山市別府町 811 番 他
 販売区画 5 区画
 引 渡 即時
 地 目 宅地
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域（建ぺい率 60% ・ 容積率 160%）

◆ライフライン

電 気 四国電力
 上水道 公営水道
 排 水 公共下水道
 ガ ス プロパンガス

◆校区

味生小学校(約 1,320m) ・ 津田中学校(約 1,930m)

◆販売価格

※価格変更しました。

号地	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格	
					契約済
					契約済
③号地	170.44 m ²	51.55 坪	24.2 万円	12,500,000 円	
					契約済
⑤号地	154.65 m ²	46.78 坪	23.0 万円	10,800,000 円	

◆各種負担金及び諸経費

水道負担金 350,000 円(各号地)
 下水道受益者負担金 土地m²数×253 円
 境界基礎ブロック(フェンス)費用 18,000 円/m の折半

◆備考

・ 建築条件なし

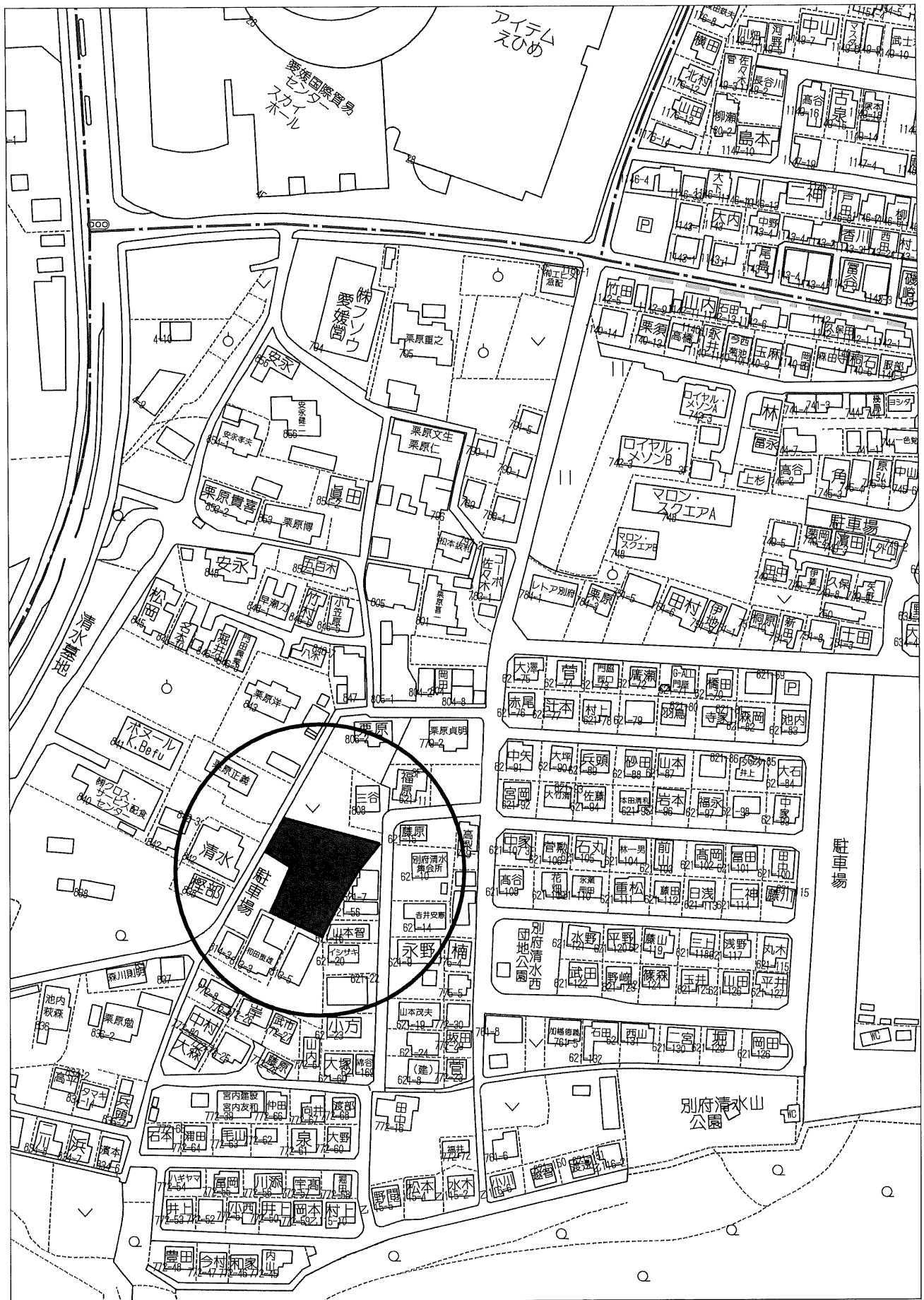
販売会社<売主>

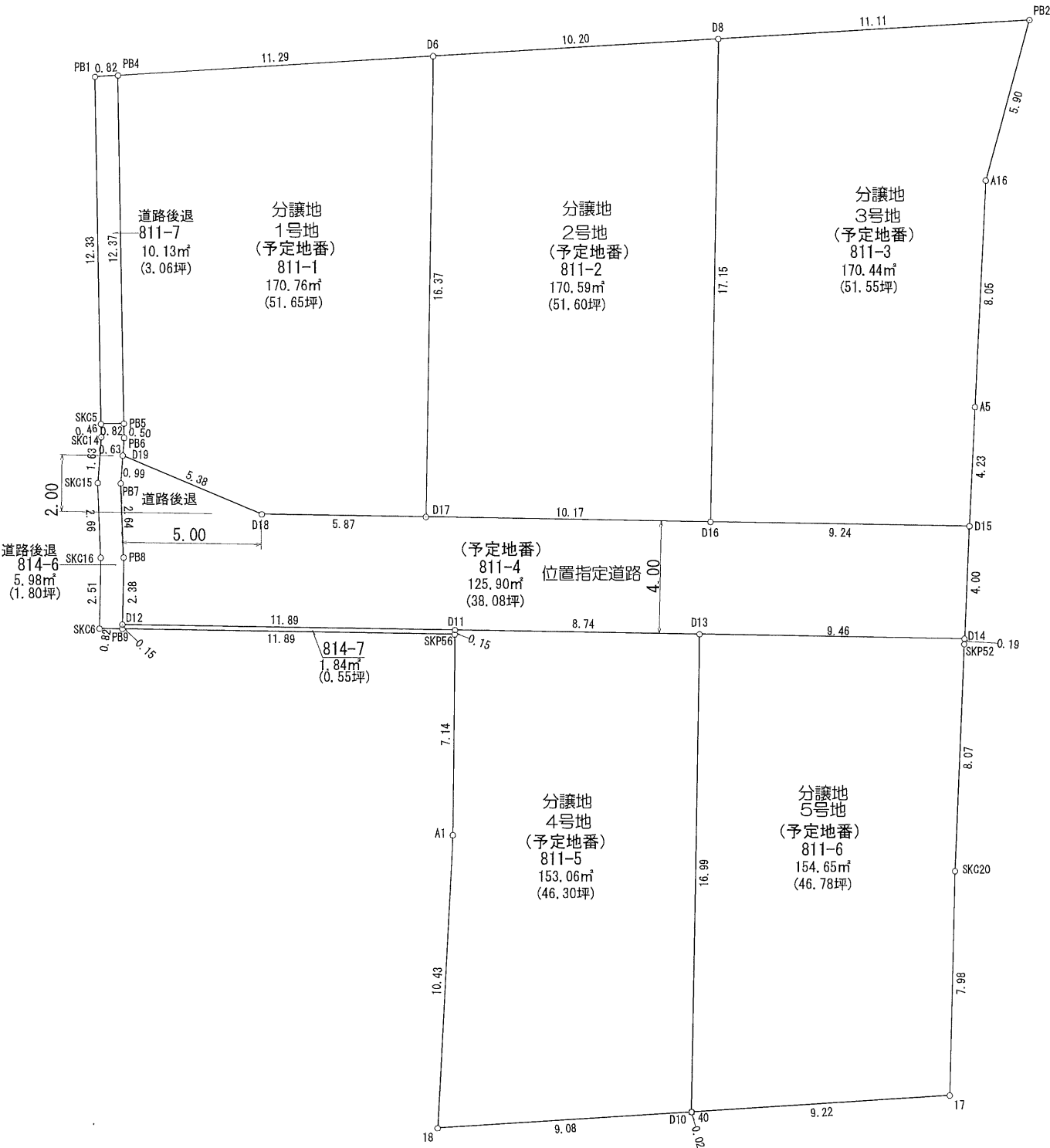
株式会社エステートプラン

松山市姫原 2 丁目 5 番 6 号

電話 089-911-1070

担当 東灘友明





地 番	811-6 5号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D13	94258.180	-72714.541	-16.656	-1569964.246080	
D10	94243.427	-72722.984	-8.419	-793435.411913	
40	94243.416	-72722.960	8.374	789194.365584	
17	94239.494	-72714.610	12.352	1164046.229888	
SKC20	94246.399	-72710.608	8.179	770841.297421	
SKP52	94253.312	-72706.431	4.280	403404.175360	
D14	94253.480	-72706.328	-8.110	-764395.722800	
合 計				-309.312540	
合 計 面 積				154.6562700	
地 積				154.65	

地 番	811-7 道路後退				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PB4	94285.599	-72723.163	5.053	476425.131747	
PB1	94285.951	-72723.905	-6.519	-614650.114569	
SKC5	94275.048	-72729.682	-5.053	-476371.817544	
PB5	94274.663	-72728.958	6.519	614576.528097	
合 計				-20.272269	
合 計 面 積				10.1361345	
地 積				10.13	

地 番	811-5 4号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D11	94262.526	-72722.134	-7.673	-723276.361998	
SKP56	94262.392	-72722.214	-3.592	-338590.512064	
A1	94256.169	-72725.726	-8.993	-847645.727817	
18	94247.291	-72731.207	2.742	258426.071922	
D10	94243.427	-72722.984	16.666	1570660.954382	
D13	94258.180	-72714.541	0.850	80119.453000	
合 計				-306.122575	
合 計 面 積				153.0612875	
地 積				153.06	

求積表

地 番	811-1 1号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PB4	94285.599	-72723.163	-15.996	-1508192.441604	
PB5	94274.663	-72728.958	-6.031	-568570.492553	
PB6	94274.218	-72729.194	-0.582	-54867.594876	
D19	94273.688	-72729.540	2.999	282726.790312	
D18	94269.463	-72726.195	8.444	796011.345572	
D17	94266.545	-72721.096	13.233	1247429.189985	
D6	94280.759	-72712.962	-2.067	-194878.328853	
合 計				-341.532017	
合 計 面 積				170.7660085	
地 積				170.76	

地 番	811-2 2号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D17	94266.545	-72721.096	0.696	65609.515320	
D16	94261.492	-72712.266	17.353	1635719.670676	
D8	94276.384	-72703.743	-0.696	-65616.363264	
D6	94280.759	-72712.962	-17.353	-1636054.010927	
合 計				-341.188195	
合 計 面 積				170.5940975	
地 積				170.59	

地 番	811-3 3号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D16	94261.492	-72712.266	-0.496	-46753.700032	
D15	94256.898	-72704.239	10.236	964813.607928	
A5	94260.510	-72702.030	6.429	606000.818790	
A16	94267.376	-72697.810	8.328	785058.707328	
PB2	94271.620	-72693.702	-5.933	-559313.521460	
D8	94276.384	-72703.743	-18.564	-1750146.792576	
合 計				-340.880022	
合 計 面 積				170.4400110	
地 積				170.44	

地 番	811-4 位置指定道路				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D19	94273.688	-72729.540	-3.888	-366536.098944	
PB7	94272.859	-72730.083	-1.726	-162714.954634	
PB8	94270.499	-72731.266	-2.373	-223703.894127	
D12	94268.432	-72732.456	9.132	860859.321024	
D11	94262.526	-72722.134	17.915	1688713.153290	
D13	94258.180	-72714.541	15.806	1489844.793080	
D14	94253.480	-72706.328	10.302	970999.350960	
D15	94256.898	-72704.239	-5.938	-559697.460324	
D16	94261.492	-72712.266	-16.857	-1588965.970644	
D17	94266.545	-72721.096	-13.929	-1313038.705305	
D18	94269.463	-72726.195	-8.444	-796011.345572	
合 計				-251.811196	
合 計 面 積				125.9055980	
地 積				125.90	

分筆予定図

S=1/200

