

売 土 地 ※価格変更しました。

所在地 松山市北条辻271-2

価 格 19,800,000 円

坪単価 12.39 万円

● 土地
公 簿 面 積 528.13 m² (約 159.75 坪)
地 目 宅地
間 口 南側 約27.71m

● 法令
市街化区域 商業地域
建 ぺ い 率 80 %
容 積 率 400 %
接 道 南側 幅員約5m 松山市道

● 設備
水 道 公営水道
排 水 公共下水道
電 気 四国電力
ガ ス プロパンガス

● 校区
北条小学校 北条北中学校

● 備考
建築条件なし
水道負担金 350,000円
下水道受益者負担金 133,616円
境界基礎・ブロック・フェンス費用 別途必要
即時 引き渡し

● 取引態様
売主

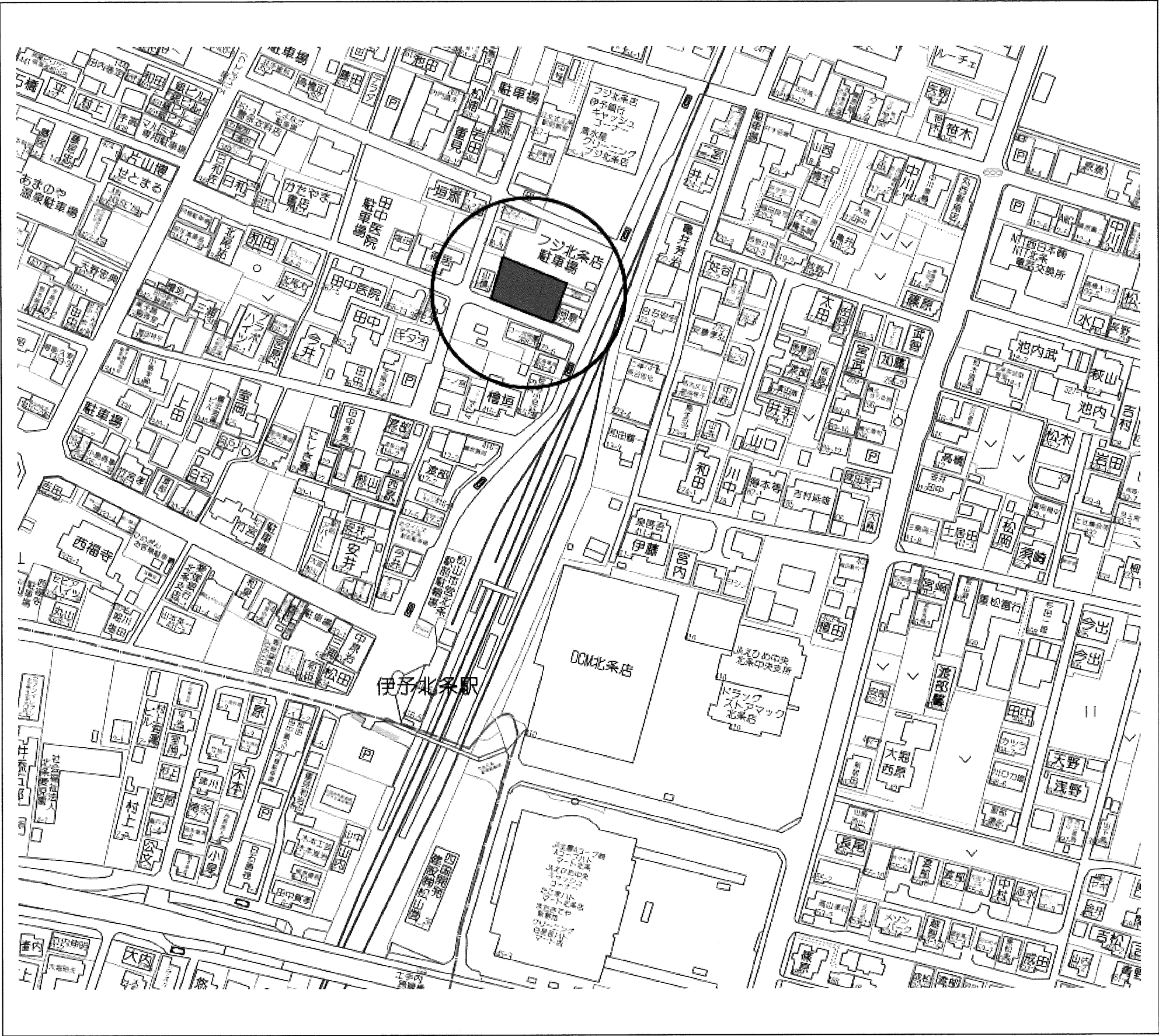
● 報酬形態
2%

● 周辺環境
JR予讃線 伊予北条駅 150m 徒歩2分
北条小学校 400m 徒歩5分
北条北中学校 1,000m 徒歩13分

株式会社 エステートプラン

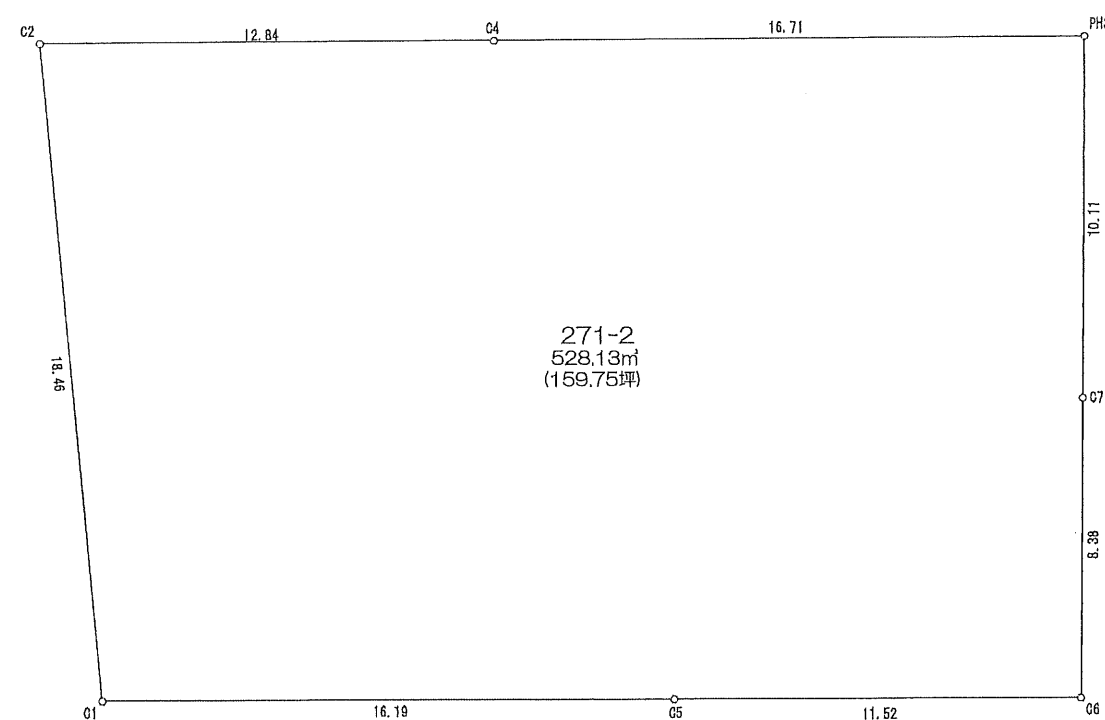
愛媛県知事 (4) 第5092号
〒791-8012 愛媛県松山市姫原2丁目5番6号
TEL 089-911-1070
FAX 089-911-1072
担当 東灘 友明

建 築 条 件 な し
伊予北条駅すぐの好立地 日当たり良好



丈量図

S=1/200



求積表

地番	271-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
C2	540.663	475.195	18.758	10141.756554
C4	534.422	486.419	25.844	13811.602168
PH3	526.321	501.039	9.598	5051.628958
G7	517.544	496.017	-9.188	-4755.194272
G6	510.264	491.851	-14.221	-7256.464344
G5	515.893	481.796	-24.190	-12479.451670
C1	523.802	467.661	-6.601	-3467.617002
合計				1056.260392
合計面積				528.1301960
地積				528.13 m²