

北条辻 3 区画 分譲宅地 物件資料

◆概 要

所 在 地	松山市北条辻(地番については、引渡しまでに決定します)
販売区画	3 区画
引 渡	即時
地 目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域 (建ぺい率 80% ・ 容積率 400%)

◆ライフライン

電 気	四国電力
上水道	公営水道
排 水	公共下水道
ガ ス	プロパンガス

◆校区

北条小学校(約 400m) ・ 北条北中学校(約 1,000m)

◆販売価格

※価格変更しました。

号地	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格
①号地	176.04 m ²	53.25 坪	12.9 万円	6,900,000 円
②号地	176.02 m ²	53.24 坪	12.9 万円	6,900,000 円
③号地	176.05 m ²	53.25 坪	12.9 万円	6,900,000 円

◆各種負担金及び諸経費

水道負担金	350,000 円(各号地)
下水道受益者負担金	土地m ² 数×253 円
境界基礎ブロック(フェンス)費用	別途必要

◆備考

- ・ 予定区画につき、区画や面積に変更がある場合がございます。
- ・ 電柱及び支線が敷地内に施工される場合があります。

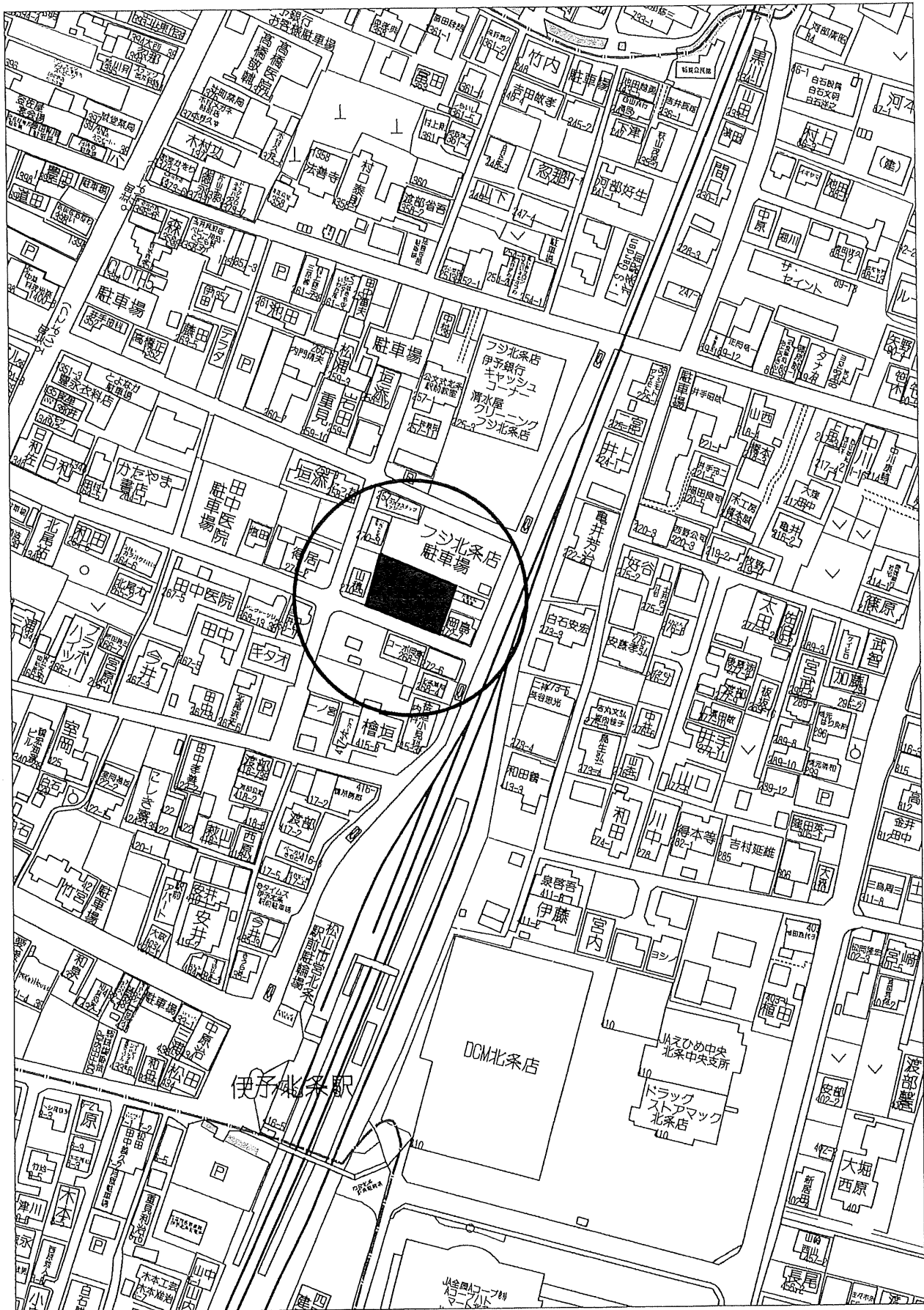
販売会社<売主>

株式会社エステートプラン

松山市姫原 2 丁目 5 番 6 号

電話 089-911-1070

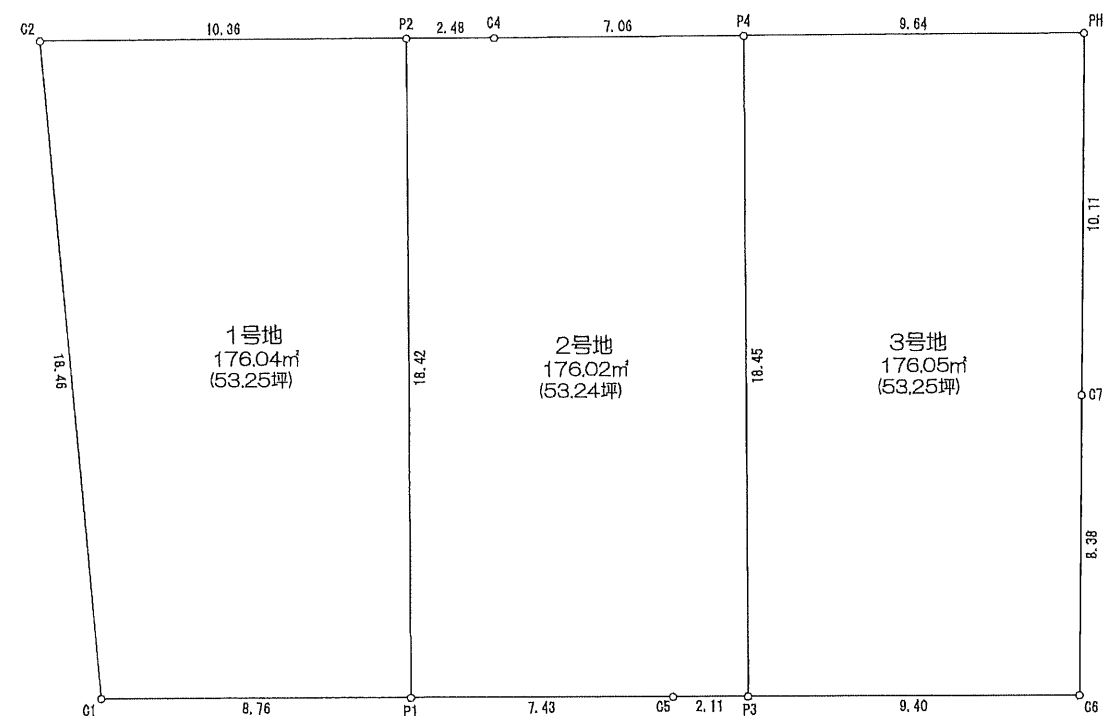
担当 東灘友明



80m

1:1740

区画(案)
S=1/200



求積表

地番	1号地			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
C2	540.663	475.195	-16.589	-8969.058507
C1	523.802	467.661	0.116	60.761032
P1	519.521	475.311	16.589	8618.333869
P2	535.628	484.250	-0.116	-62.132848
合計				-352.096454
合計面積				176.0482270
地積				176.04 m ²

地番	2号地			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P1	519.521	475.311	-2.454	-1274.904534
C5	515.893	481.796	8.332	4298.420476
P3	514.859	483.643	10.803	5562.021777
P4	530.997	492.599	2.776	1474.047672
C4	534.422	486.419	-8.349	-4461.889278
P2	535.628	484.250	-11.108	-5949.755824
合計				-352.059711
合計面積				176.0298555
地積				176.02 m ²

地番	3号地			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P3	514.859	483.643	-0.748	-385.114532
C6	510.264	491.851	12.974	6314.006736
C7	517.544	496.017	9.188	4755.194272
PH3	526.321	501.039	-3.418	-1798.965178
P4	530.997	492.599	-17.396	-9237.223812
合計				-352.102514
合計面積				176.0512570
地積				176.05 m ²