

売 土 地 ※価格変更しました。

所在地 松山市別府町811-6

価 格 9,900,000 円

坪単価 21.16 万円

● 土地		
公 簿 面 積	154.65 m ² (約	46.78 坪)
地 目	宅地	
間 口	北側 約9.46m	

● 法令		
市街化区域	第一種住居地域	
建 ぺ い 率	60 %	
容 積 率	160 %	
接 道	北側 幅員約4m 位置指定道路	

● 設備		
水 道	公営水道	
排 水	公共下水道	
電 気	四国電力	
ガ ス	プロパンガス	

● 校区	味生小学校	津田中学校
------	-------	-------

● 備考	建築条件なし	
	水道負担金	350,000円
	下水道受益者負担金	39,126円
	境界ブロック負担金	152,910円

● 取引態様	売主	
--------	----	--

● 報酬形態	2%	
--------	----	--

● 周辺環境			
	伊予鉄バス 別府停	1,000m	徒歩12分
	味生小学校	1,350m	徒歩16分
	セブンスター別府店	880m	徒歩11分
	マルナカ清住店	800m	徒歩10分

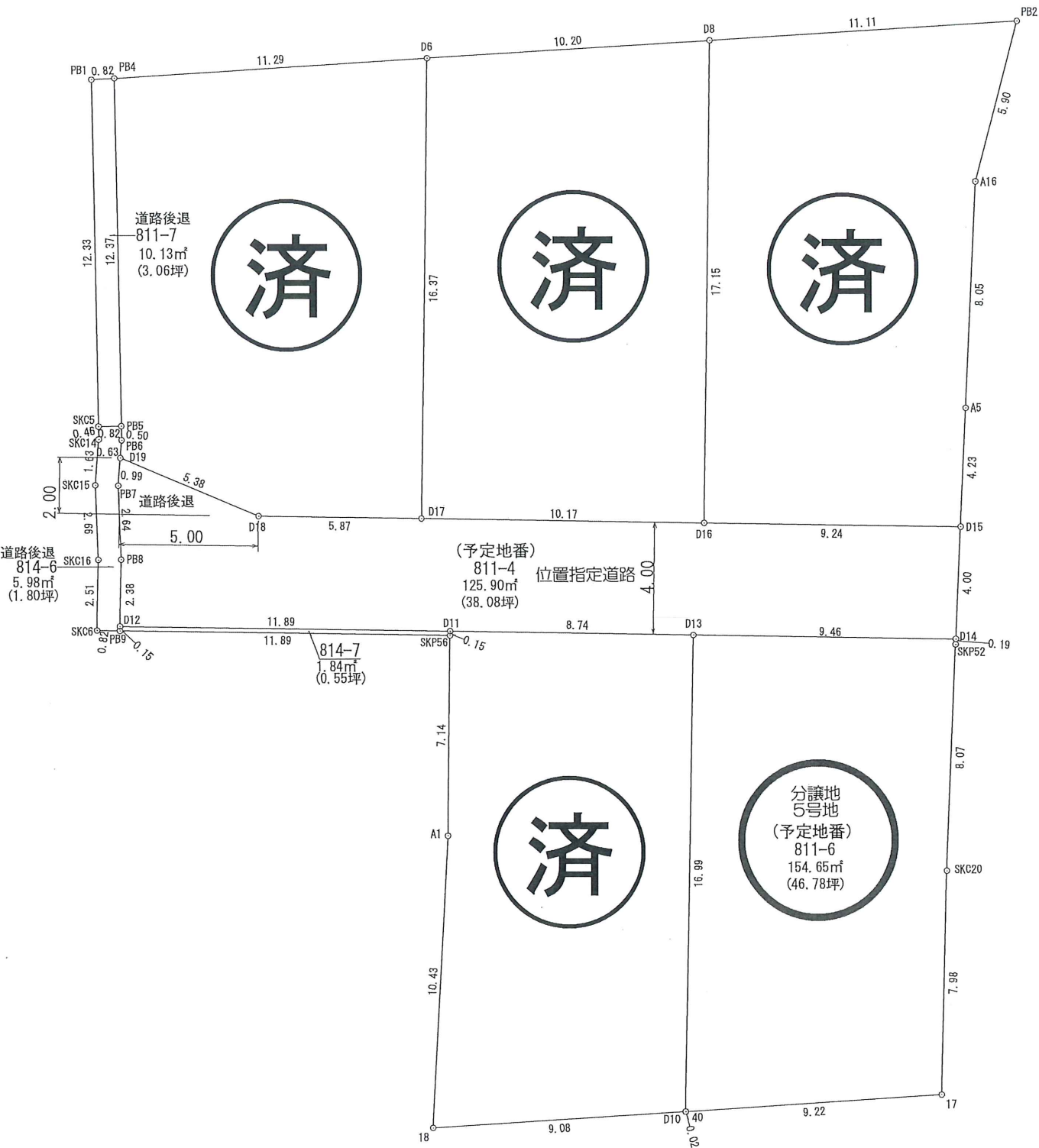


株式会社 エステートプラン

愛媛県知事(4)第5092号
〒791-8012 愛媛県松山市姫原2丁目5番6号
TEL 089-911-1070
FAX 089-911-1072
担当 東灘 友明

建 築 条 件 な し
分 譲 宅 地 内 閑 静 な 住 宅 地





求積表

分筆予定図

S=1/200



地番	811-1 1号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PB4	94285.599	-72723.163	-15.996	-1508192.441604
PB5	94274.663	-72728.958	-6.031	-568570.492553
PB6	94274.218	-72729.194	-0.582	-54867.594876
D19	94273.688	-72729.540	2.999	282726.790312
D18	94269.463	-72726.195	8.444	796011.345572
D17	94266.545	-72721.096	13.233	1247429.189985
D6	94280.759	-72712.962	-2.067	-194878.328853
合計				-341.532017
合計面積				170.7660085
地積				170.76㎡

地番	811-2 2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D17	94266.545	-72721.096	0.696	65609.515320
D16	94261.492	-72712.266	17.353	1635719.670676
D8	94276.384	-72703.743	-0.696	-65616.363264
D6	94280.759	-72712.962	-17.353	-1636054.010927
合計				-341.188195
合計面積				170.5940975
地積				170.59㎡

地番	811-3 3号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D16	94261.492	-72712.266	-0.496	-46753.700032
D15	94256.898	-72704.239	10.236	964813.607928
A5	94260.510	-72702.030	6.429	606000.818790
A16	94267.376	-72697.810	8.328	785058.707328
PB2	94271.620	-72693.702	-5.933	-559313.521460
D8	94276.384	-72703.743	-18.564	-1750146.792576
合計				-340.880022
合計面積				170.4400110
地積				170.44㎡

地番	811-4 位置指定道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D19	94273.688	-72729.540	-3.888	-366536.098944
PB7	94272.859	-72730.083	-1.726	-162714.954634
PB8	94270.499	-72731.266	-2.373	-223703.894127
D12	94268.432	-72732.456	9.132	860859.321024
D11	94262.526	-72722.134	17.915	1688713.153290
D13	94258.180	-72714.541	15.806	1489844.793080
D14	94253.480	-72706.328	10.302	970999.350960
D15	94256.898	-72704.239	-5.938	-559897.460324
D16	94261.492	-72712.266	-16.857	-1588965.970644
D17	94266.545	-72721.096	-13.929	-1313038.705305
D18	94269.463	-72726.195	-8.444	-796011.345572
合計				-251.811196
合計面積				125.9055980
地積				125.90㎡

地番	811-5 4号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D11	94262.526	-72722.134	-7.673	-723276.361988
SKP56	94262.392	-72722.214	-3.592	-338590.512064
A1	94256.169	-72725.726	-8.993	-847645.727817
18	94247.291	-72731.207	2.742	258426.071922
D10	94243.427	-72722.984	16.666	1570660.954382
D13	94258.180	-72714.541	0.850	80119.453000
合計				-306.122575
合計面積				153.0612875
地積				153.06㎡

地番	811-6 5号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D13	94258.180	-72714.541	-16.656	-1569964.246080
D10	94243.427	-72722.984	-8.419	-793435.411913
40	94243.416	-72722.960	8.374	789194.365584
17	94239.494	-72714.610	12.352	1164046.229888
SKC20	94246.399	-72710.608	8.179	770841.297421
SKP52	94253.312	-72706.431	4.280	403404.175360
D14	94253.480	-72706.328	-8.110	-764395.722800
合計				-309.312540
合計面積				154.6562700
地積				154.65㎡

地番	811-7 道路後退			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PB4	94285.599	-72723.163	5.053	476425.131747
PB1	94285.951	-72723.905	-6.519	-614650.114569
SKC5	94275.048	-72729.682	-5.053	-476371.817544
PB5	94274.663	-72728.958	6.519	614576.528097
合計				-20.272269
合計面積				10.1361345
地積				10.13㎡